

Số: 915/QĐ-UBND

Quang Lịch, ngày 17 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG LỊCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của ông Đặng Đức Bồng và bà Lương Thị Hợp;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 14/8/2026 của Phòng Kinh tế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Quang Lịch tại Tờ trình số 36/TTr-PKT ngày 10/8/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số BE 892821 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương cấp ngày 09/8/2011 cho ông Đặng Đức Bồng và bà Lương Thị Hợp. Địa chỉ: Thôn Luật Trung, xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (cũ). Nay là thôn Luật Trung, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị sai ranh giới thửa đất so với nguồn gốc đất.

Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận số BE 892821 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương cấp ngày 09/8/2011 mang tên ông Đặng Đức Bồng và bà Lương Thị Hợp.

Thửa đất số: 146; Tờ bản đồ số 9

Diện tích: 335,6 m²

Loại đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực số 13 có trách nhiệm thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận nêu trên và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của Pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm bàn giao quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Đặng Đức Bồng và bà Lương Thị Hợp theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, ông (bà) có tên tại Điều 1 và các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá- xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Quang Lịch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Văn Định