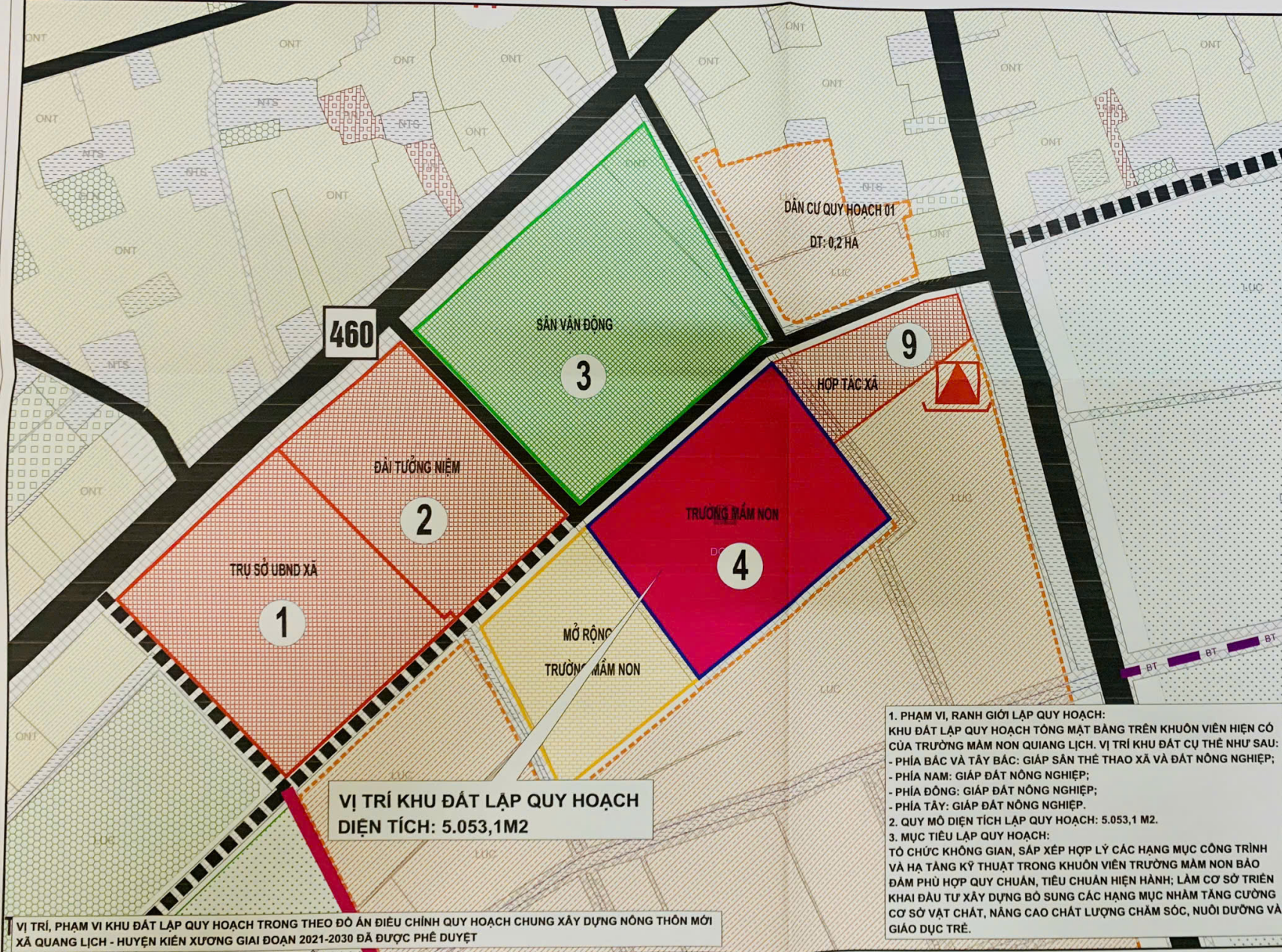


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH, XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN
ĐỊA ĐIỂM: THÔN LUẬT NỘI TÂY, XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 5.053,1 M2

- PHẠM VI, RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH:**
 KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRÊN KHUÔN VIÊN HIỆN CÓ CỦA TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH. VỊ TRÍ KHU ĐẤT CỤ THỂ NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC VÀ TÂY BẮC: GIÁP SÂN THỂ THAO XÃ VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
 - PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
 - PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH:** 5.053,1 M2.
- MỤC TIÊU LẬP QUY HOẠCH:**
 TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, SẮP XẾP HỢP LÝ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG KHUÔN VIÊN TRƯỜNG MẦM NON BẢO ĐẢM PHÙ HỢP QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH; LÀM CƠ SỞ TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỔ SUNG CÁC HẠNG MỤC NHẦM TĂNG CƯỜNG CƠ SỞ VẬT CHẤT, NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CHĂM SÓC, NUÔI DƯỠNG VÀ GIÁO DỤC TRẺ.

VỊ TRÍ, PHẠM VI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TRONG THEO ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ QUANG LỊCH - HUYỆN KIẾN XƯƠNG GIAI ĐOẠN 2021-2030 ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT

CƠ QUAN CHẾ THẨM
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG LỊCH
 CHỖ CHỮ CHỮ ĐÓNG: *(Signature)* CHỦ TỊCH UBND
Bùi Thanh Lê

PHÒNG KINH TẾ XÃ QUANG LỊCH
 PHÒNG KINH TẾ XÃ QUANG LỊCH
 CHỖ CHỮ CHỮ ĐÓNG: *(Signature)* TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Hòa

CƠ QUAN CHẾ LẬP QUY HOẠCH
 TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH
 CHỖ CHỮ CHỮ ĐÓNG: *(Signature)* TRƯỞNG
Lê Thị Hương

TÊN CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH,
 XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN
 TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-01	GIẾP 01: A2	TỶ LỆ: 1/100	HT: 15/2020
THIẾT KẾ:	PHẠM VĂN TUÂN		
CHỖ TRƯỞNG:	NGUYỄN NHƯ TIẾN		
CHỖ NHÌM:	NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
CHỖ K.T:	NGUYỄN NHƯ TIẾN		

GIÁM ĐỐC:

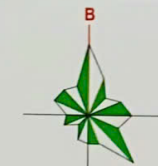
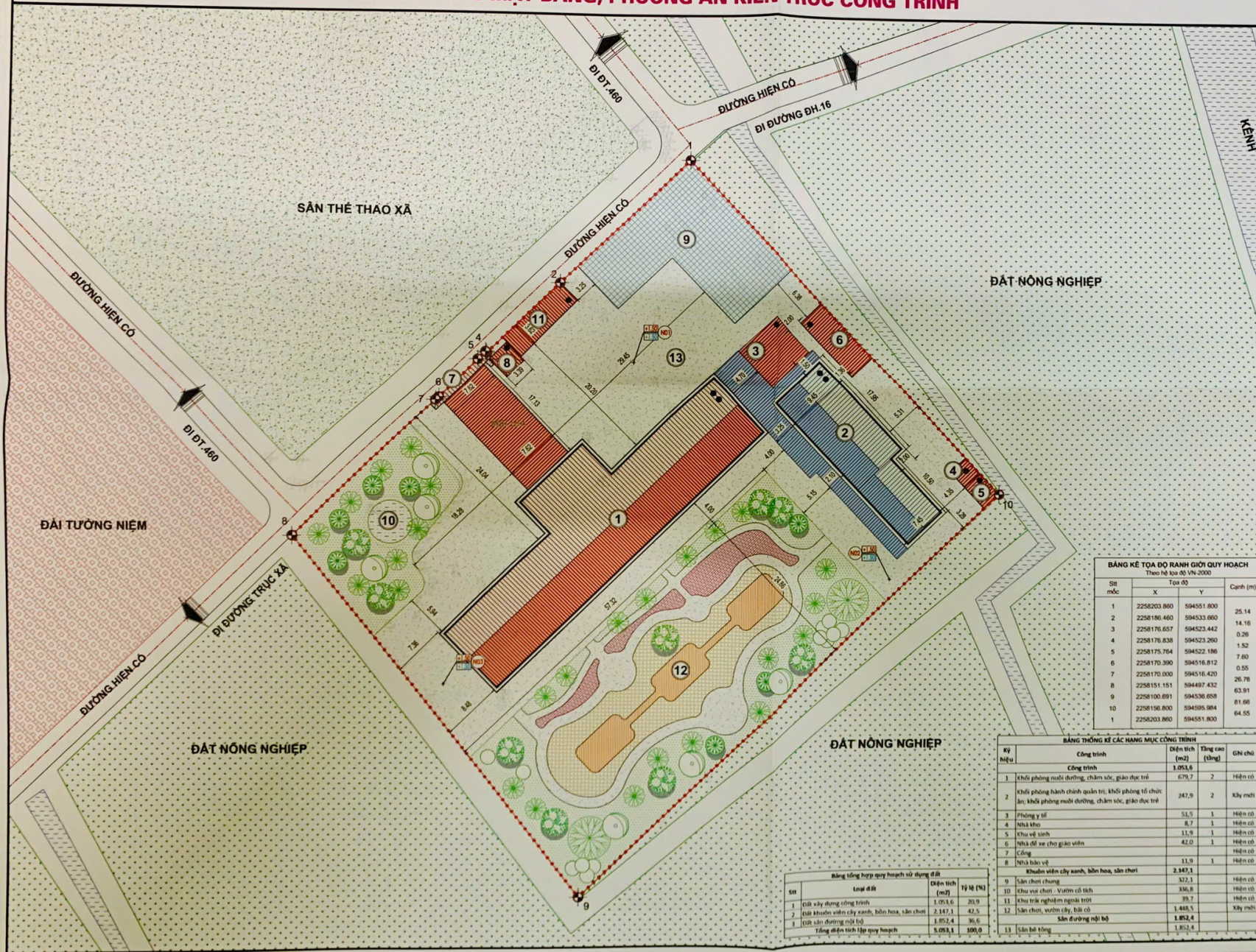
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Như Tiến

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÚC ANH
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÚC ANH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH, XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN LUẬT NỘI TÂY, XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



TỶ LỆ XÍCH

1CM
0 5M 20M

KÝ HIỆU:

- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HIỆN CÓ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT KHUÔN VIÊN CÂY XANH, BÓN HOA
- SÂN CHƠI CHUNG
- SÂN BÊ TÔNG
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC, SỐ THỦ TỰ MỐC
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÊN MẶT CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CƠ QUAN CHỦ TRÌ:
HỘI QUẢN LÝ ĐẤT VÀ QUANG LỊCH
HUYỆN QUANG LỊCH - TỈNH HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH UBND
Bùi Thanh Triều

PHÒNG KINH TẾ XÃ QUANG LỊCH
KẾM THEO BẢO CHỨNG VÀ BẰNG ĐĂNG KÝ NGÀY 3/10/2023

PHÒNG KINH TẾ
Nguyễn Xuân Hòa

CƠ QUAN CHỦ TRÌ:
TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH
HUYỆN QUANG LỊCH - TỈNH HƯNG YÊN

TRƯỜNG
Lê Thị Hương

TÊN CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG MẦM NON QUANG LỊCH,
XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02 CHẾP 01: A2 TỶ LỆ: 1/500 HỌ: /.../2023

THIẾT KẾ: PHẠM VĂN TUẤN

CHỦ TÔI QH: NGUYỄN NHƯ TIẾN

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN ĐẠI THẮNG

QUẢN LÝ: NGUYỄN NHƯ TIẾN

GIÁM ĐỐC: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÚC ANH

Nguyễn Như Tiến

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÚC ANH

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH
Theo hệ tọa độ VN-2000

STT mốc	X	Y	Cạnh (m)
1	2258203.880	594551.800	25.14
2	2258186.480	594523.060	14.16
3	2258176.657	594523.442	0.28
4	2258176.838	594523.260	1.52
5	2258175.764	594522.186	7.60
6	2258170.390	594516.812	0.55
7	2258170.000	594516.420	26.78
8	2258151.151	594497.432	63.91
9	2258100.691	594536.658	81.66
10	2258150.800	594595.084	64.55
11	2258203.880	594551.800	

BẢNG TỔNG KẾ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Ký hiệu	Công trình	Diện tích (m ²)	Tổng cao (tầng)	Ghi chú
1	Khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ	679,7	2	Hiện có
2	Khối phòng hành chính quản trị, khối phòng tổ chức ăn, khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ	247,9	2	Xây mới
3	Phòng y tế	51,5	1	Hiện có
4	Nhà kho	8,7	1	Hiện có
5	Khu vệ sinh	11,9	1	Hiện có
6	Nhà để xe cho giáo viên	42,0	1	Hiện có
7	Cổng			Hiện có
8	Nhà bảo vệ	11,9	1	Hiện có
9	Khuôn viên cây xanh, bồn hoa, sân chơi	2.147,1		
10	Sân chơi chung	322,1		Hiện có
11	Khu vực chơi - Vườn cổ tích	336,8		Hiện có
12	Khu trải nghiệm ngoài trời	39,7		Hiện có
13	Sân chơi, vườn cây, bồn cỏ	1.488,5		Xây mới
14	Sân đường nội bộ	1.852,4		
15	Sân bãi tổng	1.852,4		

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.053,6	20,9
2	Đất khu vực cây xanh, bồn hoa, sân chơi	2.147,1	42,5
3	Đất sân đường nội bộ	1.852,4	36,6
Tổng diện tích lập quy hoạch		5.053,1	100,0

