

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG LỊCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 404 /UBND-KT

Quang Lịch, ngày 14 tháng 5 năm 2026

V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt
bằng Trường Mầm non Quang Lịch,
xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Trường Mầm non Quang Lịch.

Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch nhận được Tờ trình số 07/TTr-MNQL ngày 07/5/2026 của Trường Mầm non Quang Lịch về việc đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Quang Lịch, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 20/5/2022; số 4999/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (cũ) giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch về việc phê duyệt nhiệm vụ chủ đầu tư và dự toán kinh phí thực hiện dự án: Trường Mầm non Quang Lịch - Hạng mục: Khối phòng hành chính quản trị; khối phòng tổ chức ăn; khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ;

Sau khi xem xét hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Quang Lịch do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH tư vấn Phúc Anh lập và Báo cáo số 07/BC-KT ngày 13/5/2026 của Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch chấp thuận

Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Quang Lịch, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên với các nội dung sau:

I. Nội dung chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Quang Lịch, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

2. Địa điểm lập quy hoạch: Xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

3. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch và trình chấp thuận tổng mặt bằng quy hoạch: Trường Mầm non Quang Lịch;

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn Phúc Anh;

5. Phạm vi, ranh giới và quy mô khu đất lập quy hoạch

5.1. Phạm vi, ranh giới: Khu đất lập quy hoạch tổng mặt bằng trên khuôn viên hiện có của Trường Mầm non Quang Lịch. Vị trí khu đất cụ thể như sau:

Phía Bắc và Tây Bắc: Giáp sân thể thao xã và đất nông nghiệp;

Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;

Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;

Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

5.2. Quy mô diện tích lập quy hoạch: 5.053,1 m².

6. Mục tiêu lập quy hoạch: Tổ chức không gian, sắp xếp hợp lý các hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật trong khuôn viên Trường Mầm non bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng bổ sung các hạng mục nhằm tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục trẻ.

7. Nội dung quy hoạch

7.1. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng 01: Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng công trình	1.053,6	20,9
02	Đất khuôn viên cây xanh, bồn hoa, sân chơi	2.147,1	42,5
03	Đất sân đường nội bộ	1.852,4	36,6
Tổng diện tích lập quy hoạch		5.053,1	100

7.2. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan

Chỉnh trang, sắp xếp lại không gian kiến trúc cảnh quan trường học trên cơ sở giữ lại và cải tạo các công trình hiện có gồm: khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ (02 tầng); phòng y tế; nhà kho; nhà để xe giáo viên; cổng; nhà bảo vệ;

nhà vệ sinh ngoài trời và các hạng mục phụ trợ như sân chơi, vườn cổ tích, khu trải nghiệm ngoài trời, vườn cây, bãi cỏ bảo đảm phù hợp nhu cầu sử dụng và định hướng phát triển lâu dài của nhà trường.

Quy hoạch xây dựng mới công trình nhà 02 tầng với các chức năng gồm: khối phòng hành chính quản trị; khối phòng tổ chức ăn; khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ và các hạng mục phụ trợ đồng bộ, đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Cụ thể như sau:

Bảng 02: Thống kê các hạng mục công trình:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
I	Công trình xây dựng	1.053,6		
1.1	Khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ	679,7	02	Hiện có
1.2	Khối phòng hành chính quản trị; khối phòng tổ chức ăn; khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ	247,9	02	Xây mới
1.3	Phòng y tế	51,5	01	
1.4	Nhà kho	8,7	01	Hiện có
1.5	Khu vệ sinh	11,9	01	Hiện có
1.6	Nhà để xe cho giáo viên	42,0	01	Hiện có
1.7	Cổng	-	-	Hiện có
1.8	Nhà bảo vệ	11,9	01	Hiện có
II	Đất khuôn viên cây xanh, bồn hoa, sân chơi	2.147,1		
2.1	Sân chơi chung	322,1		Hiện có
2.2	Khu vui chơi - Vườn cổ tích	336,8		Hiện có
2.3	Khu trải nghiệm ngoài trời	39,7		Hiện có
2.4	Sân chơi, vườn cây, bãi cỏ	1.448,5		Xây mới
III	Sân đường nội bộ	1852,4		
	Sân bê tông	1852,4		

7.2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Hệ thống cấp điện; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải sinh hoạt; hệ thống thông tin liên lạc; phòng cháy, chữa cháy và vệ sinh môi trường theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, bảo đảm phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

II. Tổ chức thực hiện

1. Trường Mầm non Quang Lịch có trách nhiệm:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng

Bùi Thanh Trà